

DEPARTEMENT DE L'OISE (60)

COMMUNE NOUVELLE DE SAINT-CREPIN-IBOUVILLERS

Elaboration

29/06/2022 — APPROBATION

VERDI

SIEGE SOCIAL : 90, rue de Vaugirard - 75006 Paris - Tel.01 42 22 61 22 - Fax.09 72 19 45 66 - contact.ouestdefrance@verdi-ingenierie.fr
SAS au capital de 37 000 € - SIRET 784 274 698 00017 RCS PARIS – APE 71 12B – TVA intracommunautaire FR 50 784 274 698

AGENCE OISE : Z.I du Haut Villé rue Jean-Baptiste Godin - 60000 Beauvais - Tel. 03 44 48 26 50 - Fax.09 72 19 45 65 - www.verdi-ingenierie.fr

Date	Modifications
14/12/2021	ARRET
29/06/2022	APPROBATION

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme

Pièce n° 3

Echelle 1:7000

Orientation

P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

Légende

Espace Boisé Classé (EBC)

Emplacement réservé (ER)

Element de paysage à protéger

Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Prescription

Haie à protéger

Chemin Rural à conserver

Axe d'écoulement des eaux de surface

Liaison douce à préserver

Zonage

UA : zone urbaine centrale

UD : zone urbaine de type pavillonnaire

UE : zone urbaine à vocation économique

UH : zone urbaine spéficique aux hameaux

UI : zone urbaine à vocation industrielle

UL : zone urbaine spécifique aux équipements publics sportifs et de loisirs

UY : Zone urbaine dédiée à l'emprise autoroutière (A16)

1AUi : zone à urbaniser à vocation industrielle programmée sur le court terme

2AUh : zone à urbaniser à vocation d'habitat, planifiée sur le long terme (ouverture à l'urbanisation conditionnée par une procédure de modification du PLU)

2AUi : zone à urbaniser à vocation industrielle, planifiée sur le long terme (ouverture à l'urbanisation conditionnée par une procédure de modification du PLU)

A : zone agricole

N : zone naturelle et forestière

Na : secteur naturel du parc urbain paysager

Nc : secteur naturel spécifique au château de Montherlant

Ne : secteur naturel spécifique aux carrières et aux projets valorisant les énergies renouvelables

Nj : Secteur naturel spécifique aux fonds de parcelles jardinés

Nn : secteur naturel non aedificandi autour du site industriel

Np : secteur naturel spécifique au hameau de Marivaux

0 300 600 900 1200 Mètres